

BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elektromos hálózat szabványosítása, egyéb elektromos rendszerek kiépítése 2026” tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 951/2025. (XI.10.) határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel:15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó vagy Önkormányzat**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám:01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- 1) A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közzolgáltatási szerződés van érvényben.

MEGÁLLAPODÁS

- 1) Megbízó megbízza Megbízottat a Megbízott által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú önálló ingatlanokon elektromos hálózat és mérőóra szabványosítására, valamint egyéb, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító elektromos rendszerek kiépítésére vonatkozó, jelen szerződés 1. mellékletében leírt munkák lebonyolításával (a továbbiakban: bonyolítói feladatok) az alábbiakban leírtak szerint:
 - a) készítse el tárgyi munkák műszaki tartalmát;
 - b) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - c) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - d) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, Megbízó tájékoztatása mellett;
 - e) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
 - f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az a) pontban meghatározott műszaki tartalomra;
 - g) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviseletében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
 - h) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen

meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

- 2) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízottat a jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás alapját egyrészről a szerződés 1) pontjában leírtaknak megfelelő *felújításokra vonatkozó munkák* költségei, valamint azok kivitelezéséhez szükséges bonyolítói feladatok díja együttesen képezik.

A díjazás mértéke:

- a) Az első pontban meghatározott kivitelezési feladatok díja 78 740 000, -Ft + ÁFA;
b) bonyolító feladatok jutaléka: 2 362 200, -Ft + 27% Áfa,

összesen nettó 81 102 200,-Ft + 27% Áfa, mindösszesen bruttó 102 999 794,- Ft, azaz egymáshatmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-hétszázkilencvennégy forint.

- 3) Felek megállapodnak, hogy a 2) pontban meghatározott összeg keretösszeg, kizárólag a szerződés 1) a-h) pontjaiban meghatározott bonyolítói feladatok elvégzésére használható fel annak kimerüléséig.
- 4) Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 2.a) pontban megjelölt kivitelezési díj 100%-a, összesen bruttó 99 999 800,- Ft, azaz kilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-nyolcszáz forint, melyet Megbízó Megbízott részére a Megbízott által készített, Megbízó által elfogadott likviditási terv szerint, polgármesteri engedély alapján fizet ki. Az előleg összegébe a bonyolítói díj nem tartozik bele.
- 5) A szerződés a szerződéses keretösszeg maximális értékének eléréséig, de legkésőbb **2026. december 31.** napjáig áll fenn. Amennyiben a keretösszeg nem merül ki 2026. december 31-ig, a keretszerződés teljesítési határideje a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 6) A teljesítés igazolásának folyamata:
- a) Felek egyezően rögzítik, hogy a felújítási munkák kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentáció, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a hatósági megfelelőségi nyilatkozat megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Az érintett ingatlanokon végzett felújítások üzembe helyezési okmányainak elkészítése a Megbízott feladata.
- b) Megbízó a teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Megbízott a teljesítésigazolás birtokában vég számlát állít ki, melyet Megbízó 8 napos fizetési határidővel, Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
- c) A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló **elszámolás** dokumentációját Megbízó részére **legkésőbb 2027. február 28. napjáig** benyújtja.
- 7) A teljesítés igazolására a Vagyongkezelési Osztály vezetője jogosult, a teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmány elkészítéséről.
- 8) Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

9) Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Dr. Veninger Gyula Nándor Vagyongkezelési Osztály vezetője

Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

10) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12) Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.

13) Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Melléklet: Műszaki leírás

Budapest, 2025. 2025 NOV 25.


.....
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó

 **EVIN** Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt.
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.
ADÓSZÁM: 12164528-2-42

.....
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


.....
Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Nemes Erzsébet
Gazdasági Főosztály
vezetője

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban villamos hálózat szabványosítása, egyéb villamos rendszerek kiépítése 2026”

Az alapvető feladat az önálló (lakás- és nem lakás célú) ingatlanokban az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító villamos hálózat és a beépítésre kerülő villamos berendezések megfelelőségének megvalósítása (a továbbiakban: **szabványosítás**) a villamos energiáról szóló, többször módosított 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET**) és az egyes rendelkezései végrehajtására kiadott, többször módosított 273/2007. (X.19.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **VET Vhr.**), továbbá a többször módosított **40/2017 (XII.4.) NGM rendelet** és egyéb, vonatkozó szakmai előírások alapján.

A szabványosítás megvalósítására alkalmas, keretszerződéssel foglalkoztatott kivitelezőre vonatkozó feltételek:

1. Rendelkezzen jogosultsággal rendelkező szakemberekkel (felelős műszaki vezető, tervező, villamos biztonsági felülvizsgáló, legalább villanszerelő szakmunkás munkavállalók, saját alkalmazásban vagy megbízással foglalkoztatva).
2. Rendelkezzen pénzügyi fedezettel a keretszerződés alapján történő megbízások anyag- és eszköz- és munkaerő szükségletének biztosítására.

Szabványosítási folyamatleírás:

1. Jogosult, regisztrált villanszerelő által elvégzett állapotfelmérés, cserére javasolt vezetékek és szerelvények listájának összeállítása, megrendelővel történő elfogadtatása.
2. Tervezés (megrendelő által igényelt villamos készülékek, erős- és gyengeáramú hálózati igény, helyi speciális körülmények figyelembevételével), szolgáltatói és egyéb, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése, amennyiben a szabványosítás jellege indokolja.
3. A cserére javasolt vezetékek és szerelvények elbontása, a bontásból származó törmelék bizonylatolt elszállítása.
4. Falhoronyba süllyesztett, MÜ I illetve MÜ III védőcsőbe húzott M_{CU} sodrott MKH (méretlen és mért fővezeték) illetve tömör M_{CU} (fogyasztók áramkörei) vezetékhálózat elhelyezése szakaszos gipszes rögzítéssel, kőműves javítómunkákkal (vakolatjavítással), festő munkák nélkül. A megvalósításnál lehetőség szerint el kell helyezni az ingatlan felújítás idején még nem szükséges, de későbbiekben pl. a megújuló energiaforrások felhasználásával telepíthető villamos berendezések ellátására létesülő vezetékek, továbbá a gyengeáramú (hírközlési, illetve informatikai) hálózat védőcsőveit is.
5. Szakmai és szükség szerint helyi speciális (pl. műemléki környezet) szerelvények felszerelése, mennyezeti világításnál függesztékekkel ellátott foglalattal, egymás melletti vagy egymás alatti szerelvénycsoportnál szerelőkeret alkalmazásával.
6. EPH kiépítése, fogyasztásmérő szekrény elhelyezése egy- vagy 3 fázisú mérőköz, áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezése kalapsínes szerelőlappal, túláramvédelmi kismegszakítók, TN-C-S +30 mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áramvédő kapcsolóval, potenciál kiegyenlítő rendszerrel.
7. Üzembe helyezés előtti villamos biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv elkészítése.
8. Áramszolgáltatói ügyintézés.